

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,12**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
			вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;	1 комплект	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзотно-технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,12
за 2023 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	18м2	18м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- ремонт козырьков цементным раствором;	3м2	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	6м2	
3. Полы:		
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.	6м2	
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт дерев.обшивки дверей		1м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;		2,5м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт	2шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.	3м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	2,5м.п.
- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	1м3	0,81м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	
-замена светильников в подъездах;	1шт	9шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт	
- замена предохранителей	2шт	
-замена распределительного щита на лестничной клетке;	1шт	
- замена автоматических выключателей	10шт	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2023 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 12

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2023г.	686 798,07
2	Начислено всего:	2 869 257,96
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 279 767,44
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	584 825,64
2.3	за использование общего имущества МКД	4 664,88
3	Оплачено всего:	2 804 612,72
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 236 698,56
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	563 708,70
3.3	за использование общего имущества МКД	4 205,46
4	Задолженность на 31.12.2023г.	751 443,31

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 418 939,18
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	167 263,05
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	392 781,76
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	44 723,76
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	551 954,17
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	197 589,92
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	602 983,27
1.7.	Услуги по управлению	242 130,84
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	207 271,51
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	12 240,90
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	46 455,08
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	21 225,54
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	25 229,55
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 465 394,26